

Lehtisaarten yhteisalueiden osakaskunnan yleiskokous

Aika: 11.7.2021 klo 10 alkaen

Paikka: Ison Lehtisaaren yhteislaiturialue

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 10.05.

2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Peter Kling ja sihteeriksi Mikko Saariaho.

3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi kokous valitsi Mika Haakanan ja Kenneth Bensdyn.

4. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin sääntöjen mukaisesti koolle kutsutuksi ja siten päätösvaltaiseksi.

5. Kokouksen osallistujien toteaminen ja esityslistan hyväksyminen

Todettiin osallistujat ja hyväksyttiin esityslista. Osallistujalista on tämän pöytäkirjan liitteenä.

6. Esitetään tilinpäätös vuodelta 2020

Taloudenhoitajana toiminut Anni Simola esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2020. Lehtisaarten osakaskunnan taloustilanne on vakaa. Kokous kiinnitti huomiota siihen, että aiemmista investoinneista tehtyjen poistojen määrä on vähentynyt. Osakaskunnan omaisuuteen (mm. sillat) on vähitellen syntynyt korjausvelkaa, joka tulee huomioida tulevien vuosien taloudenpidossa.

Vuodelta 2020 syntyi 1354,70 euroa ylijäämää.

7. Esitetään toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2020

Käytiin läpi Heikki Rissasen ja Marja-Leena Karhulan laatima toiminnantarkastuskertomus. Kertomuksessa esitettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen vahvistamista.

8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Vahvistettiin tuloslaskelma ja tase.

9. Päätetään toimista, joihin vahvistettu tulos antaa aihetta

Päätettiin siirtää ylijäämä voitto- ja tappiotilille.

10. Päätetään vastuuvapaudesta hoitokunnan jäsenille

Kokous päätti vahvistaa vastuuvapauden hoitokunnan jäsenille.

11. Valitaan hoitokunnan jäsenet ja varajäsenet

Nykyisen hoitokunnan jäsenistä valittiin uudelle kolmivuotiskaudelle Peter Kling, Anni Simola, Jan Kolster, Niclas Jansson ja Mikko Saariaho. Uudeksi hoitokunnan jäseneksi valittiin Joakim Löfström. Hoitokunnan jäsenten varajäseninä toimivat Petteri Kostiainen, Inkeri Kallio, Heikki Virkkunen, Kaarina Löfström, Tor Löfström ja Anton Westermarck. Hoitokunta päättää järjestäytymiskokouksessaan, kuka toimii kenenkin varajäsenenä.

12. Valitaan toiminnantarkastajat

Toiminnantarkastajiksi valittiin Marja-Leena Karhula ja Heikki Rissanen.

13. Päätetään vuoden 2021 talousarviosta ja osakkailta perittävien maksujen suuruudesta

Hoitokunta ehdottaa jäsenmaksun pitämistä ennallaan eli 40 eurossa. Myös talousarvio on tehty 40 euron jäsenmaksun pohjalta.

Kokouksessa ehdotettiin 2000 euron lisäystä polkujen kunnostamiseen talousarvioon.

Kokous vahvisti 40 euron jäsenmaksun sekä 2000 euron lisäyksen hoitokunnan esittämään talousarvioon polkujen perusparantamiseen.

14. Päätetään hoitokunnan jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Ei makseta palkkioita.

15. Muut esille tulevat asiat

a. polkujen kunnostus

Hoitokunnan johdolla järjestettiin talkoot polkujen raivaamiseksi kesäkuussa 2021.

Kokous valtuutti hoitokunnan jatkamaan saarten polkujen kunnostustoimia ja etsimään keinoja, joilla osakaskunnan jäsenet osallistuvat mahdollisimman laajasti kunnostustoimiin. Polkujen perusparantamiseen on varauduttu myös talousarviossa vuodelle 2022.

Todettiin, että jokaisen kiinteistön omistajan velvollisuus on pitää vesimittareiden alue puhtaana ja raivata omalla vastuullaan oleva alue.

b. Suvisaariston vesiosuuskunnan tilanne

Ulkosaariston edustajana Suvisaariston vesiosuuskunnan hallituksessa toimii jatkossa Niclas Jansson. Kokous kiitti Jan Kolsteria hänen ansiokkaasta työstään vesiosuuskunnan hallituksessa.

Keskusteltiin siitä, että vesiosuuskunta on yhdistymässä HSY:hyn. Osuuskunta ja HSY ovat tehneet aiesopimuksen yhdistymisestä. Lopullisesti asiasta on tarkoitus päättää osuuskunnan vuosikokouksessa 2022.

Käytiin läpi mahdolliset vaihtoehdot Lehtisaarten kannalta:

1. HSY ottaa hoitaakseen myös ulkosaariston vesiliittymät
2. nykyinen vesiosuuskunta siirtyisi hoitamaan ulkosaaristoa, muu osa verkostoa siirtyisi HSYn operointiin
3. perustetaan ulkosaariin uusi organisaatio hoitamaan vesihuoltoa, jos yhdistyminen tapahtuu ja HSY ei ota hoitoon saarten liittyä
4. osuuskunnan ja HSY:n aiesopimus kaatuu

Todettiin, että saarelaisten etujen valvominen asiassa on tärkeää.

c. Finnoon sataman kaavoitustilanne

Toistaiseksi ei ole uutta tietoa asiasta.

d. Saarelaisten puhelinluettelon päivitys

Päätettiin päivittää saarelaisten puhelinluettelo siten, että mahdollisuuksien mukaan noudatetaan edellisen luettelon ulkoasua. Anni Simola lähettää saarelaisille kyselyn siitä, mitä tietoja puhelinluettelossa saadaan julkaista. Tavoitteena on julkaista päivitetty luettelo kaudelle 2022.

e. Yksityislaituri

Keskusteltiin Lehtisaarten osakaskunnan yhteisaluetta vasten olevasta neljän osakkaan laiturista, joka sijaitsee yksityisomisteisella vesialueella.

Todettiin, että hoitokunta on kiinnittänyt laiturin omistajien huomiota asiaan 18.5.2020 seuraavasti:

Hoitokunta pitää valitettavana, että yksityislaiturin korjauksesta ja uudelleen sijoittamisesta hoitokunnan vanhan laiturin paikalle ei ole sovittu ennakkoon. Hoitokunta kehottaa osakkaita olemaan viipymättä yhteydessä vesialueen omistajaan ja varmistamaan vesialueen omistajan luvan laiturille. Lisäksi osakkaita pyydetään varmistamaan, että yksityislaituri ei haittaa osakaskunnan yhteislaiturin käyttöä ja jatkokehitystä.

Todettiin lisäksi, että osakaskunnan yleiskokous on puoltanut laiturin sijoittamista yhteisaluetta vasten vuonna 2007 (8.7.2007), mutta ei ole antanut lupaa laiturin sijoittamiselle, koska laiturin rakentamiseen tarvitaan vesialueen omistajan lupa.

f. Metsästäminen

Keskusteltiin siitä, pitäisikö ajometsästys saarilla kieltää, jotta koirat eivät voi juosta metsästyksen yhteydessä kiinteistöillä, jotka eivät ole antaneet metsästykselle lupaa.

Todettiin, että metsästyksen ansiosta pienentynyt kauriskanta on vähentänyt punkkien määrää sekä edistänyt kasvien kasvamista luonnollisesti.

g. Ison ja Lehtisaaren välinen silta

Valtuutettiin hoitokunta tekemään kunnostusarvio sillan kunnostamiseksi.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Peter Kling päätti kokouksen klo 11.26 ja kiitti kokouksen osallistujia rakentavasta keskustelusta Lehtisaarten alueen kehittämiseksi.

Peter Kling
puheenjohtaja

Mikko Saariaho
sihteeri

Kenneth Bensky
pöytäkirjantarkastaja

Mika Haakana
pöytäkirjantarkastaja