

Lehtisaarten yhteisalueiden osakaskunnan yleiskokous

Aika: 10.7.2022 klo 10 alkaen

Paikka: Ison Lehtisaaren yhteislaiturialue

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Peter Kling avasi kokouksen klo 10.04.

2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Peter Kling ja sihteeriksi Mikko Saariaho.

3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Johanna ja Tommi Gustafsson.

4. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokous on kutsuttu koolle sääntöjen määräämällä tavalla. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

5. Kokouksen osallistujien toteaminen ja esityslistan hyväksyminen

Kokouksen osallistujien nimet kerättiin listaan.

Hyväksyttiin kokouksen esityslista sillä muutoksella, että Suvisaariston vesiosuuskuntaan liittyvä asia käsitellään kokouksen alussa. Muissa asioissa otetaan esille tuhoeläimet ja niiden kantojen rajoittaminen.

6. Suvisaariston vesiosuuskunnan ja HSY:n yhdistymissuunnitelma

Niclas Jansson kertoi Suvisaariston vesiosuuskunnan ja HSY:n yhdistymisen suunnittelusta. Vesiosuuskunta on 9.11.2020 tiedottanut solmineensa aiesopimuksen HSY:n kanssa.

Jansson totesi, että vesiosuuskunnan alkuperäinen suunnitelma yhdistymisessä oli se, että vesiosuuskunta yhdistyy kokonaisuutenaan HSY:n kanssa. Nyt on kuitenkin ilmennyt, että HSY ei ole valmis ottamaan saarissa olevia liittymiä hoitoonsa. Suvisaariston vesiosuuskunta selvittää Janssonin mukaan parhaillaan sitä, miten saarten vesihuolto jatkossa järjestettäisiin, mikäli yhdistymissuunnitelma osuuskunnan ja HSY:n välillä toteutuisi.

Saarten näkökulmaa yhdistymissuunnitelman valmistelussa muodostamaan on perustettu erillinen työryhmä, joka tukee hallituksessa olevaa Niclas Janssonia. Työryhmässä ovat Anton Westermarck, Jan Kolster, Pontus Karlemo (Pentalä) ja Mikko Saariaho.

Niclas Jansson muistutti kokouksen osallistujia siitä, että asiasta aikanaan päättävään yleiskokoukseen on tärkeää osallistua mahdollisimman monen. Suunnitelman hyväksyminen edellyttää kokouksessa 2/3 enemmistöä. Kokous pyysi Niclas Janssonia välittämään vesiosuuskunnan hallitukselle pyynnön siitä, että kutsu yleiskokoukseen tulisi jäsenten tietoon riittävän ajoissa.

Todettiin myös, että jokaisen liittymän haltijan tulisi varmistaa osuuskunnan toimitusjohtaja Oskari Laineelta oma jäsenyytensä osuuskunnassa.

7. Esitetään tilinpäätös vuodelta 2021

Anni Simola esitteli osakaskunnan tilinpäätöksen vuodelta 2021. Tilikauden ylijäämä oli 1313,74 euroa. Tuloslaskelma toteutui käytännössä budjetoidusti. Tilillä on rahaa 22163,34 euroa.

8. Esitetään toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2021

Heikki Rissanen ja Marja-Leena Karhula esittelivät toiminnantarkastuskertomuksen, jossa esitettiin vastuuvapauden myöntämistä.

9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Kokous vahvisti tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2021.

10. Päätetään toimista, joihin vahvistettu tulos antaa aihetta

Päätettiin siirtää voitto taseeseen.

11. Päätetään vastuuvapaudesta hoitokunnan jäsenille

Myönnettiin vastuuvapaus hoitokunnalle.

12. Valitaan hoitokunnan jäsenet ja varajäsenet

Hoitokunnan jäsenet valittiin kolmeksi vuodeksi vuonna 2021.

Todettiin, että yleiskokous päätti heinäkuussa 2021 seuraavasti:

Nykyisen hoitokunnan jäsenistä valittiin uudelle kolmivuotiskaudelle Peter Kling, Anni Simola, Jan Kolster, Niclas Jansson ja Mikko Saariaho. Uudeksi hoitokunnan jäseneksi valittiin Joakim Löfström. Hoitokunnan jäsenten varajäseninä toimivat Petteri Kostiainen, Inkeri Kallio, Heikki Virkkunen, Kaarina Löfström, Tor Löfström ja Anton Westermarck.

Hoitokunta on päättänyt vuonna 2021 järjestäytymiskokouksessaan:

Päätettiin, että hoitokunnan puheenjohtajana toimii alkaneella kolmivuotiskaudella Peter Kling, varapuheenjohtajana Joakim Löfström ja sihteerinä Mikko Saariaho. Päätettiin, että Peter Klingin varajäsenenä toimii Petteri Kostiainen, Niclas Janssonin varajäsenenä Tor Löfström, Mikko Saariahon varajäsenenä Anton Westermarck, Jan Kolsterin varajäsenenä Kaarina Löfström, Anni Simolan varajäsenenä Inkeri Kallio ja Joakim Löfströmin varajäsenenä Heikki Virkkunen.

13. Valitaan toiminnantarkastajat

Toiminnantarkastajiksi valittiin jatkamaan Heikki Rissanen ja Marja-Leena Karhula.

14. Päätetään vuoden 2022 talousarviosta ja osakkailta perittävien maksujen suuruudesta

Käytiin läpi talousarvio. Maksut pidetään toistaiseksi ennallaan eli 40 euroa vuodessa, mutta varaudutaan arvioimaan asiaa tulevana vuosina. Todettiin, että osakaskunnan omaisuuden tulevien vuosien kunnostustarpeet voivat aiheuttaa nousupainetta.

Peter Kling esitteli kohdassa hoitokunnan valmisteleman 5-vuotissuunnitelman osakaskunnan omaisuuden ylläpitämiseksi.

Kunnossapitosuunnitelma 2022-2027

Toimenpide	Lisätietoa	2022	2023	2024	2025	2026	2027
------------	------------	------	------	------	------	------	------

Lehtisaarten silta	Arkkujen kunnostus		14000 euroa				
Polkujen kunnostus			2500 euroa	2500 euroa			
Yhteislaiturin kunnostus	sisältää nykylaiturin kunnostuksen				7000 euroa		
Sumparenin silta							10000 euroa

Sähköyhtiö on asentamassa osan johdoista maan alle ainakin Isossa Lehtisaarella. Hoitokunta selvittää, voiko samassa yhteydessä parantaa myös polkua ja kuljettaa materiaaleja.

Kunnossapitosuunnitelmaa toivottiin saarten nettisivuille, joiden päivittämistä toivottiin.

Päätettiin, että hoitokunta voi toteuttaa Lehtisaarten sillan peruskorjauksen ehdotetulla tavalla.

15. Päätetään hoitokunnan jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Ei makseta erillisiä palkkioita.

16. Muut esille tulevat asiat

a. polkujen kunnostus

- i. Sovittiin, että kaikkien kiinteistön omistajien tulee pitää oman tontin rajoilla ruoho alhaalla punkkien takia.

b. suunnitelma osakaskunnan omaisuuden ylläpitämiseksi

- i. Asia käsiteltiin osana talousarviota.

c. Suvisaariston vesiosuuskunnan tilanne

- i. Asia käsiteltiin kokouksen alussa.

d. Finnoon sataman kaavoitustilanne

- i. Finnoon kaavassa ei ole tapahtunut kuluneen vuoden aikana mitään. Saaristokaava, johon Lehtisaaret eivät kuulu, saattaa olla etenemässä lähivuosina.

e. saarelaisten puhelinluettelon päivitys

- i. Anni Simola jakoi kokouksessa saarten päivitetyn puhelinluettelon. Kokous kiitti Anni Simolaa päivitystyön läpiviemisestä.

f. kauriiden metsästys

- i. Viime vuoden metsästys onnistui hyvin, minkä seurauksena etenkin kauriiden kanta on pienentynyt. Tämän ansiosta saarissa on merkittävästi enemmän kukkia, joita ei ole vuosiin ollut.
- ii. Niclas Jansson ehdotti, että kerätään tänä vuonna aiempi pidempi lupa metsästykseseen sisältäen eri lajit. Todettiin myös, että supeja on paljon ja niitä saa metsästä ympäri vuoden.

g. Furuholmin satama

- i. Jan Kolster muistutti, että sataman jätteistä on varattu pelkästään kotitalousjätteelle. Sinne ei saa vielä esimerkiksi rakennusjätteitä tai muita isokokoisia jätteitä.
- ii. Muistutettiin lisäksi siitä, että trailerin rekisterinumero on ilmoitettava satamapteeni Mika Haakanalle.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.20.

Peter Kling
puheenjohtaja

Mikko Saariaho
sihteeri

Johanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja